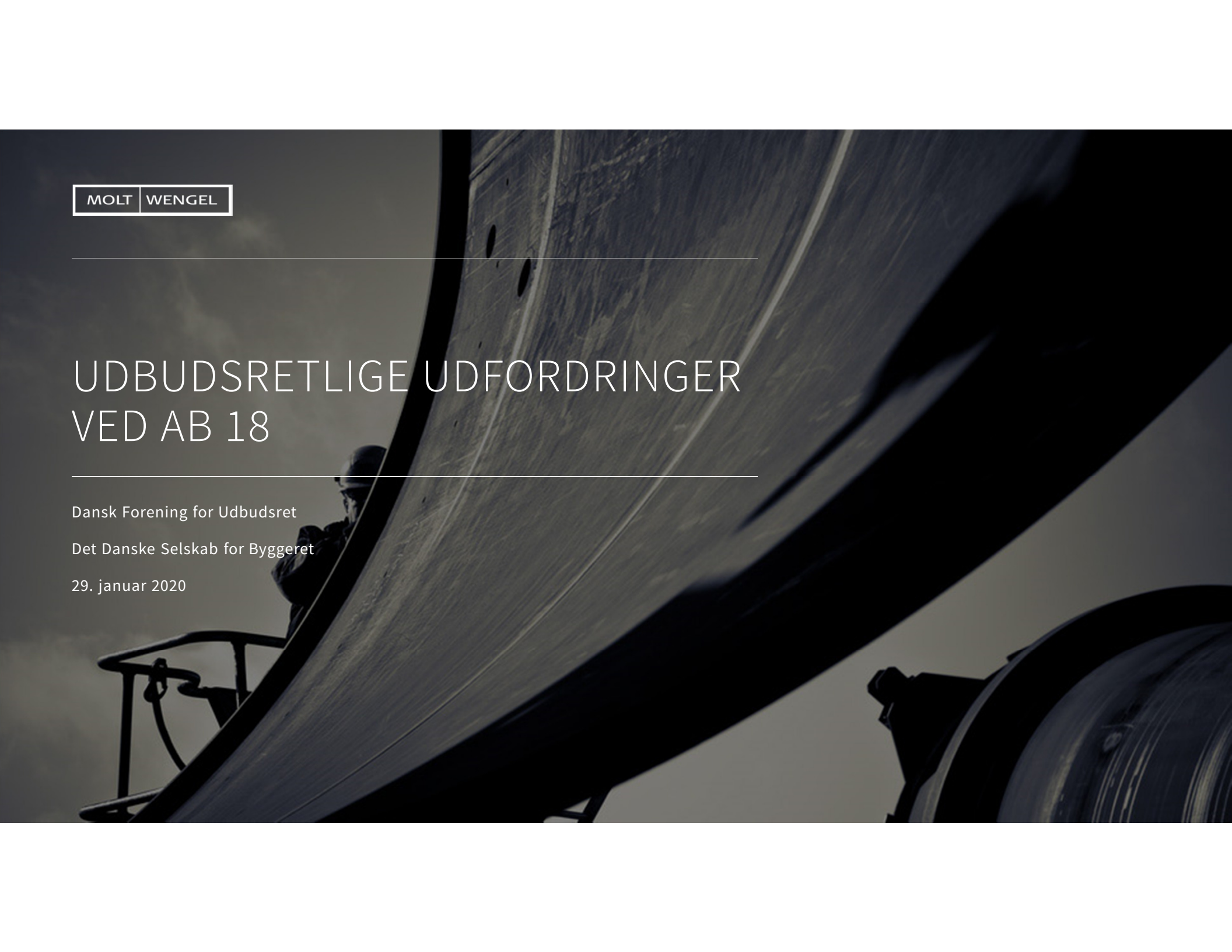


The background of the slide is a dark, low-key photograph of a ship's hull. A worker wearing a hard hat and safety gear is visible on a ladder or platform, working on the curved surface of the hull. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows.

MOLT | WENGEL

UDBUDSRETlige UDFORDRINGER VED AB 18

Dansk Forening for Udbudsret

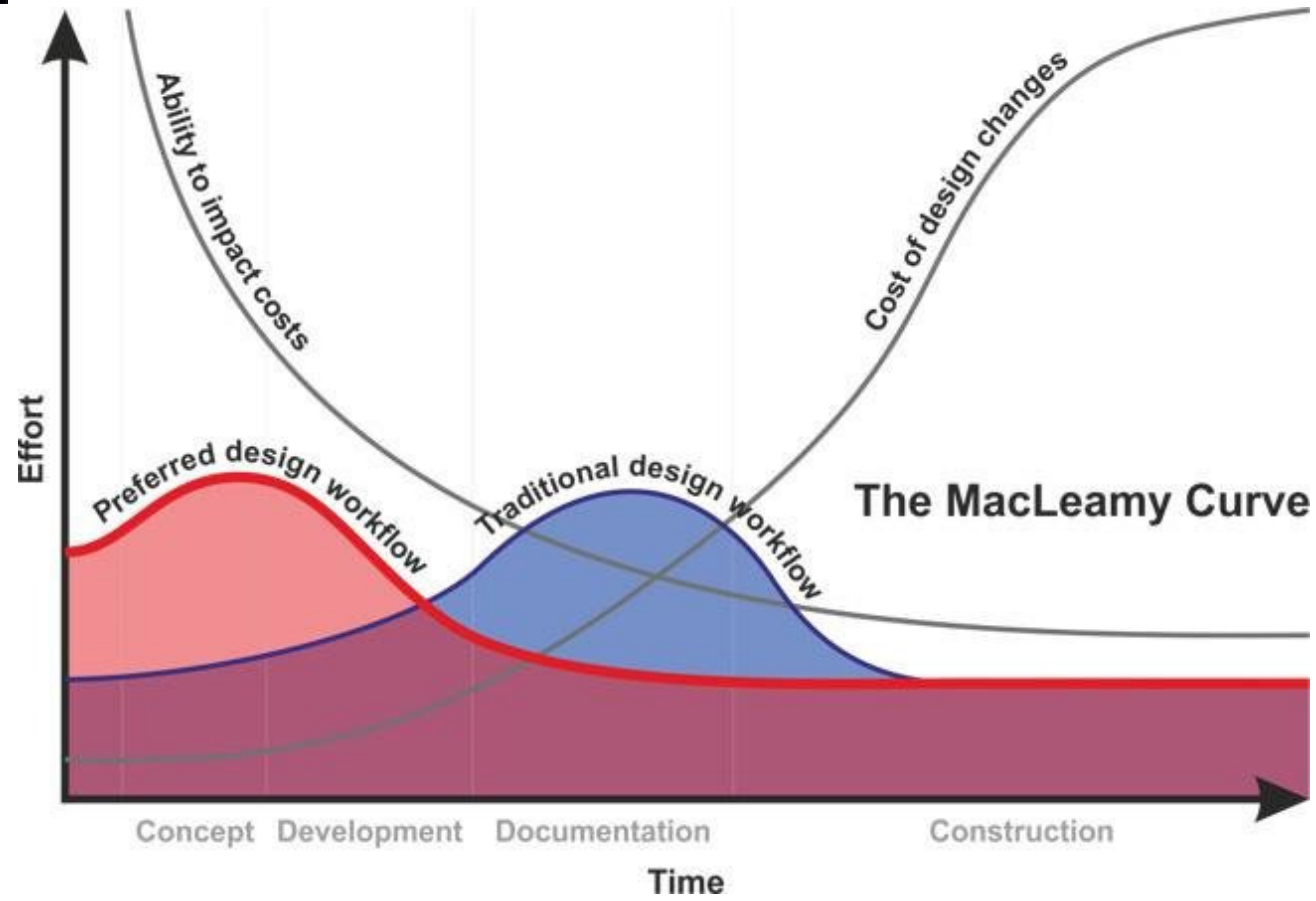
Det Danske Selskab for Byggeret

29. januar 2020





Møder	Fase	Formål	Deltagelse	Indkaldelse	Referent
	Førrådgiveraftalen Programfasen Forslagsfasen Udbudsprojekt Udførelse Aflevering Efter aflevering				
Projekterings-møder		Koordinere projekteringen mellem rådgiver og projekterende entreprenør	- Rådgiver, jf. YBL 18 pkt. 3-6 - Projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1 - Projekterende entreprenør, jf. AB 18 § 30	- Projekteringsleder, jf. ABR 18 § 29 og YBL 18 pkt. 2.1.1	- Projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1
Projekt-gennemgang		Skabe fælles forståelse for projektet, grænseflader og mulighed for entreprenøren til at påpege fejl i projektet	- Bygherre, jf. YBL 18 pkt. 0 - Rådgiver, jf. YBL 18 pkt. 0 - Projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1 - Projekterende entreprenør, jf. AB 18 § 19 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 17	- Bygherre, jf. AB 18 § 19, stk. 6 - Evt. projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 12, stk. 2	- Bygherre, jf. AB 18 § 19, stk. 6 - Evt. projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 17, stk. 2
Byggemøder		Afklare og dokumentere om arbejdets stade, og sikre koordineringen	- Bygherre, jf. AB 18 § 31 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 7.1.1 - Fagtilsyn, jf. YBL 18 pkt. 7.2.1 - Entreprenør, jf. AB 18 § 31	- Bygherre, jf. AB 18 § 31, stk. 1 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 7.1.1	- Bygherre, jf. AB 18 § 32, stk. 2 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 7.1.1
Bygherremøder		Give bygherre status og fremlægge bygherre - beslutninger under udførelsen	- Bygherre, jf. YBL 18 pkt. 0 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 7.1.1 - Fagtilsyn, jf. YBL 18 pkt. 7.2.1 - Rådgiver, jf. YBL 18 pkt. 3-6 - Projekteringsleder, jf. YBL 18 pkt. 2.1.1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 30	- Bygherre, jf. YBL 18 pkt. 1.2.8 - Evt. rådgiver, jf. ABR 18 § 28, stk. 1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 30	- Bygherre, jf. YBL 18 pkt. 1.2.8 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 30
Førgennemgang		Mindske risikoen for fejl og mangler i det udførte arbejde	- Bygherre, jf. YBL 18 pkt. 8.1.8 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.2 - Fagtilsyn, jf. YBL 18. pkt. 8.2.1 - Entreprenør, jf. AB 18 § 44 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 42	- Bygherre, jf. AB 18 § 44 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.2 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 42	- Bygherre, jf. AB 18 § 44 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.2 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 42
Aflevering		Registrere fejl og mangler i det udførte arbejde	- Bygherre, jf. AB 18 § 45 og ABT 18 § 43 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.1 - Entreprenør, jf. AB 18 § 45 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 43, stk. 1	- Bygherre, jf. AB 18 § 45 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 43, stk. 1	- Bygherre, jf. AB 18 § 45 - Byggeleder, jf. YBL 18 pkt. 8.1.1 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 § 43, stk. 1
Afhjælpnings-gennemgang		Stillingen til om evt. mangler er afhjulpet	- Bygherre, jf. AB 18 § 48 og ABT § 46 - Fagtilsyn, jf. YBL 18 pkt. 8.2.1 - Entreprenør, jf. AB 18 § 48 - Totalentreprenør, jf. ABT § 46	- Bygherre, jf. AB 18 § 48 og ABT § 46	- Bygherre, jf. AB 18 § 48 og ABT § 46
1-års gennemgang og 5-års gennemgang		Registrere fejl og mangler i det udførte arbejde	- Bygherre, jf. AB 18 §§ 56-57 og ABT 18 §§ 54-55 - Byggeleder (1-års gennemgang), jf. YBL 18 pkt. 8.1.1 - Entreprenør, jf. AB 18 §§ 56-57 - Totalentreprenør, jf. ABT 18 §§ 54-55	- Bygherre, jf. AB 18 §§ 56-57 og ABT 18 §§ 54-55 - Byggeleder (1-års gennemgang), jf. YBL 18 pkt. 8.1.1	- Bygherre, jf. AB 18 §§ 56-57 og ABT 18 §§ 54-55 - Byggeleder (1-års gennemgang), jf. YBL 18 pkt. 8.1.1



INDEN RÅDGIVERAFTALEN

Leverancer	BH	PL	R	E	TE
Tid: 1. Hovedtidsplan med angivelse af start- og sluttidspunkt for udførelsen af opgaven , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, g) 2. Fristen for rådgiverens udarbejdelse af ydelsesplan , jf. ABR 18 § 4, stk. 4, b)	x x				
Økonomi: 1. Rådgiverens honorar , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, b) 2. Opgavens økonomiske ramme , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, c) 3. Den samlede økonomiske ramme for projektering og udførelse af arbejdet , jf. ABR 18 § 4, stk. 4, a).	x x x		x		
Ydelsen: 1. Rådgiverens organisationsform , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, d) 2. Rådgivningens omfang og løsningens form , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, a) og f) 3. Udpegning af projekteringsleder , jf. ABR 18 § 23, stk. 1 4. Udpegning af byggeleder , jf. ABR 18, § 24, stk. 1 5. Udførelse af fagtilsyn , jf. ABR 18 § 25, stk. 1 6. Plan for bygherrebeslutninger , jf. ABR 18 § 4, stk. 2, e) 7. Sikrer stillingtagen til omfanget af funktionsudbud , jf. YBL 18 pkt. 2. 1. 1.	x x x x x x x	x x	x 		



BETÆNKNING NR. 1570/2018 OM AB 18

Den udbudsretlige regulering gør ikke reglerne i AB 18 overflødige, men supplerer dem. Den udbudsretlige regulering omfatter ufravigelig lovgivning med baggrund i EU-retlige regler. **I nogle henseender bevirker den udbudsretlige regulering derfor, at reglerne i AB 18 ikke kan anvendes, og endog, at de må fraviges.** Da dette kun gælder de offentlige bygherrer mv., som er omfattet af reglerne, men ikke de private, har udvalget besluttet ikke at indarbejde reguleringen som almindeligt gældende regler i AB 18. De er heller ikke indarbejdet som særregler, da det ville øge reglernes omfang og gøre dem yderligere komplicerede. Men det ændrer naturligvis ikke ved, at de skal følges.



AB 18 § 5, STK. 3

”Entreprenørens forbehold eller
fravigelser fra udbuds-
betingelserne skal fremgå klart
og samlet af tilbuddet”



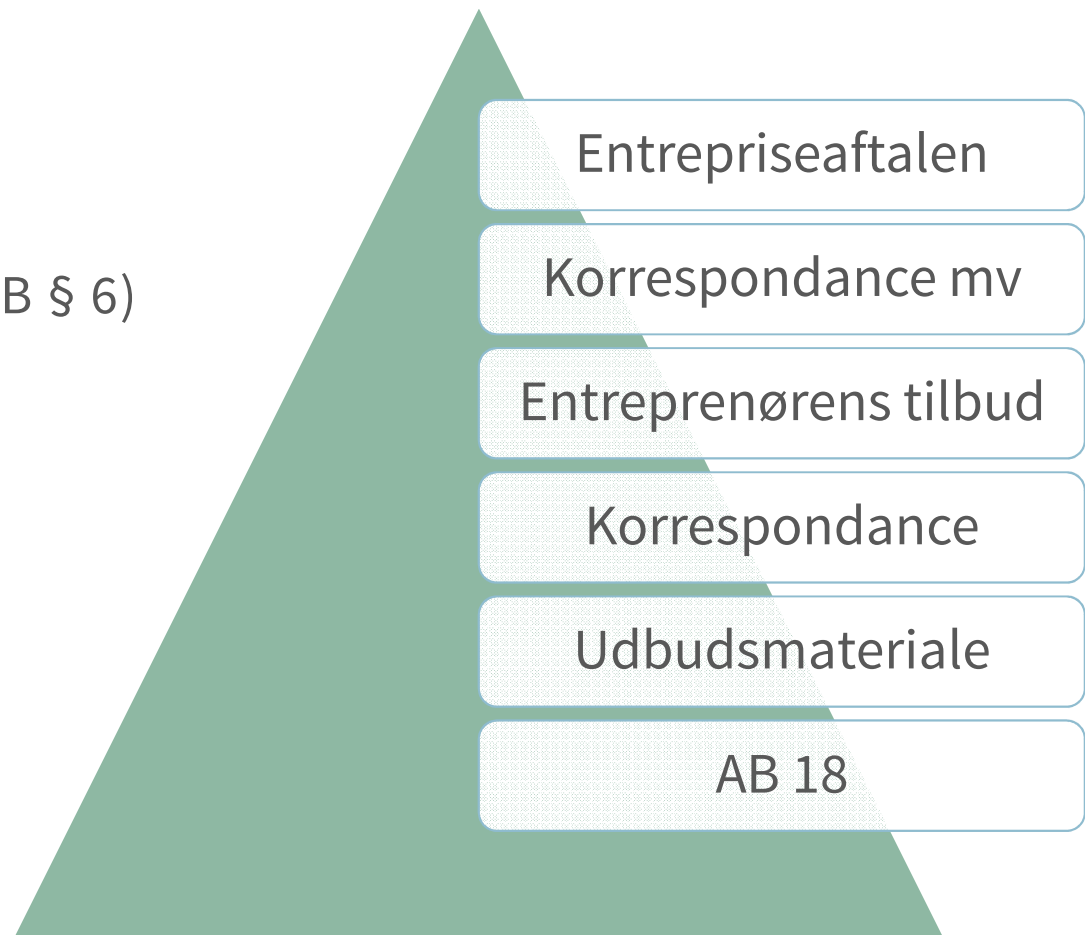
AB 18 § 6, STK. 2

”Hovedtidsplanen med
eventuelle aftalte ændringer
benævnes den aftalte
hovedtidsplan”

MOLT | WENGEL

RANGFØLGE

KRONOLOGISK RANGFØLGE (AB § 6)





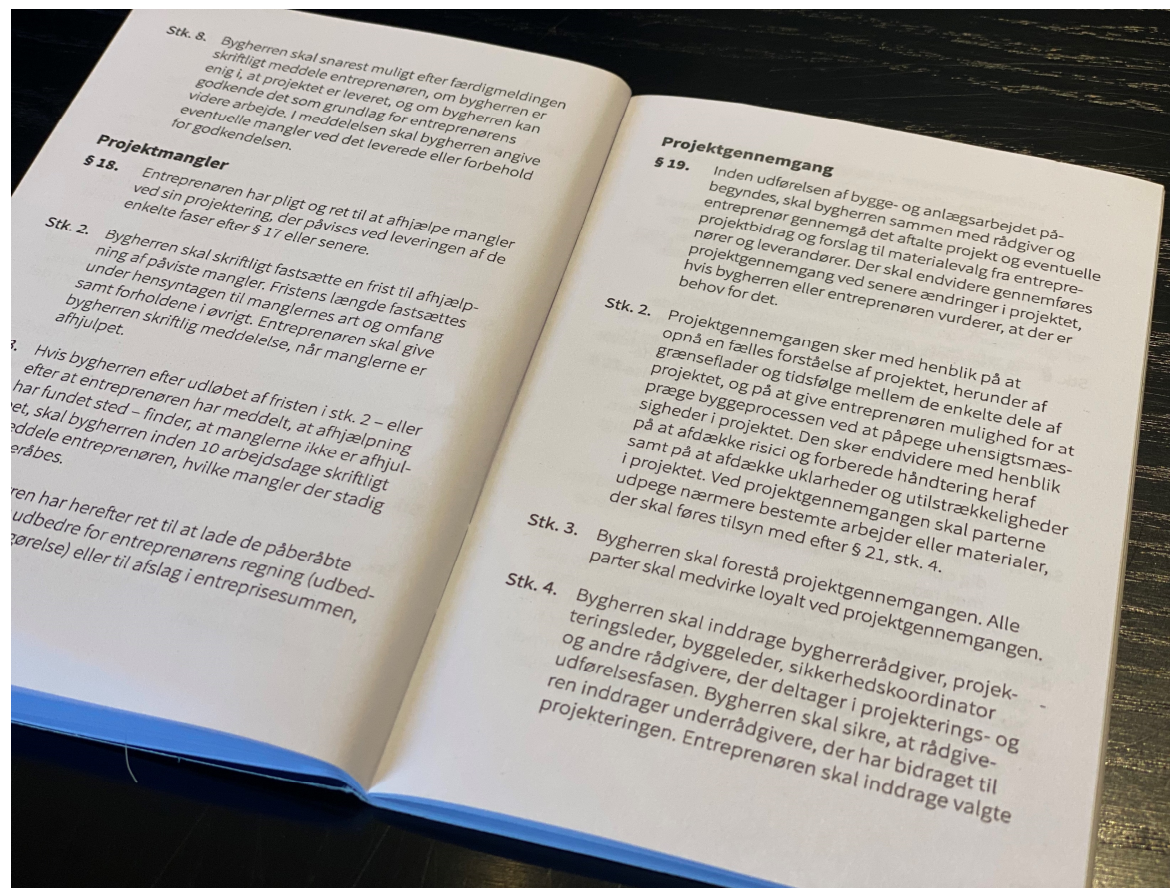
AFTALE MELLEM BL OG DANSK BYGGERI

”I forbindelse med kontraktforhandlingerne bør bygherre og entreprenør gennemgå listen over forbehold og fravigelser. Det bør registreres i et entreringsnotat i hvilket omfang, forbeholdene accepteres eller afvist”

MOLT | WENGEL

PROJEKTGENNEMGANG

AB § 19



MOLT | WENGEL

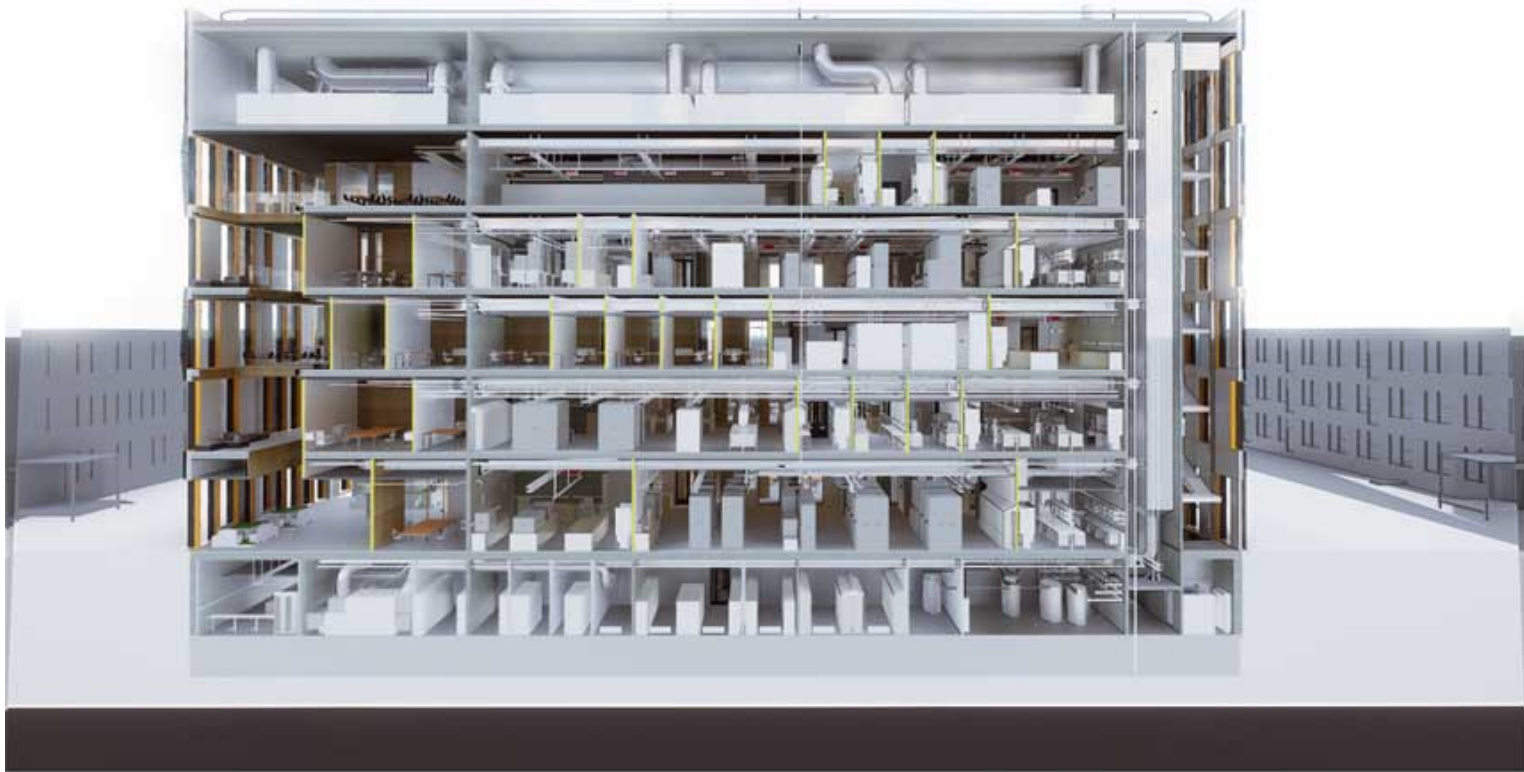
ENTREPRENØRPROJEKTERING



AB § 4, STK. 3

”Udbudsmaterialet skal indeholde
oplysning om, hvorvidt
entreprenøren skal udføre
projektering, og i givet fald i hvilket
omfang”

DIGITAL PROJEKTERING





AB 18 § 16

§ 16. Hvis der skal bruges digitale bygningsmodeller ved et bygge- og anlægsarbejde, skal det i udbudsmaterialet fastsættes, til hvad og i hvilket omfang modeller skal bruges, herunder om de skal bruges til planlægning og projektering samt under udførelsen, og om der ved byggeriets afslutning skal leveres en digital som udført-model til brug for senere drift og ombygning [...]

MOLT | WENGEL

SPØRGSMÅL



ANDERS VESTERGAARD BUCH

Chief Inspiration Officer
Advokat, ph.d.

Tlf. +45 6035 3656
E-mail avb@mowe.dk

MOLT | WENGEL

VI GØR EN MÆRKBAR FORSKEL I
DEN DANSKE BYGGEBRANCHE

MOWE.DK